



**Oferta numer: 02/07/15**

**Typ oferty: Sprzedaż**

**Lokalizacja: Orle k. Wejherowa**

**Powierzchnia [m2]: 220**

**Cena [zł]: 920000**

**Cena za m2 [zł]: 4181.82**

### **Opis nieruchomości:**

**<p>KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

**<p>Bajkowa rezydencja w Orle k. Wejherowa. Luksusowy dom na działce o pow 4.800 m 2 z dostępem do rzeki Redy i własnym stawem z rybami. Dodatkowo na działce znajduje się woliera na ptactwo ozdobne np. pawie i ptactwo domowe.**

**<p>Dom zbudowany jest z najlepszej klasy materiałów i wykończony z dużym smakiem i gustem co widoczne jest na zdjęciach,**

**<p>Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem o powierzchni 26 m2 połączony z jadalnią i kuchnią o pow. 24 m2..Ponadto trzy sypialnie o powierzchniach: 20, ; 18 ; i 13 m2, oraz duża luksusowa łazienka o pow. 9m2. Dodatkowo jest ogród zimowy o pow.13 m2 i duży hall o pow.32 m2.**

**<p>Dom posiada poddasze użytkowe z możliwością zaadaptowania na cele mieszkaniowe (ok. 80 m2.) . Piwnica o pow. ok 66 m2 gdzie urządzono kuchnię letnią, pokój, łazienkę i kotłownię.**

<p> Ogrzewanie olejowe oraz kominkowe z płaszczem wodnym. Można podłączyć też gaz gdyż instalacja znajduje się w ulicy.. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizacja - szambo o kubaturze 10 m<sup>3</sup>.

<p>Przepiękny ogród jest rzadkością w skali kraju. Nie dość ,że w stawie można łowić ryby to pod sosnowymi drzewami rosną nawet prawdziwki. Jest miejsce na grillowanie i można uprawiać kajakarstwo i wędkarstwo gdyż dostęp do rzeki jest bezpośrednio z działki.

<p>Oferta ta jest przeznaczona dla kogoś o dobrym smaku ceniącym estetykę, spokój, ekologię i wypoczynek mieszkając jednocześnie blisko miasta.