



Oferta numer: 03/22/23

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Sasino k. Łeby

Powierzchnia [m2]: 2282

Cena [zł]: 387940

Cena za m2 [zł]: 170

Opis nieruchomości:

<p>Rewelacyjna, zielona i słoneczna działka budowlana po domki na wynajem lub domy mieszkalne. Jest plan zagospodarowania. Prąd i wodociąg blisko działki.

<p> Sasino to urocza wieś nadmorska z wyjątkową przyrodą wokół. Do pięknej , czystej i piaszczystej plaży morskiej w Stilo jest ok 4 km ale nowoczesna ścieżka rowerowa jest właśnie na ukończeniu. Dodatkową atrakcją jest latarnia morska i słynna restauracja "U Ewy". Wieś jest spokojna, senna bez komercyjnych budek zaśmiecających ulice. Jest to miejsce dla ludzi szukających wypoczynku na łonie natury , w pobliżu morza i przepięknych lasów i wydmy.

<p>Plan przewiduje;

<p>8MN_U,11MN_U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa usługi handlu o powierzchni do 100 m2 p.u.;

**
a)zasady podziału terenu na działki budowlane - minimalna powierzchnia działki budowlanej:**

- mieszkaniowej - 1000 m2,

- mieszanej lub usługowej - 1500 m2;

**
b) dopuszczalne pokrycie działki zabudową (poza terenem zieleni towarzyszącej) - do 20**

%,

c) dach stromy o nachyleniu od 40 do 55°,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m, 2,5 kondygnacji - dla zabudowy mieszanej,

- 9 m, 1,5 kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej,

e) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

f) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce (poza zielenią towarzyszącą) - 60 %,