



Oferta numer: 05/05/23

Typ oferty: Sprzedaż

Lokalizacja: Nowęcin

Powierzchnia [m2]: 3008

Cena [zł]: 195520

Cena za m2 [zł]: 65

Opis nieruchomości:

<p>Łeba 3 km, Nowęcin tylko 1 km. Obręb geodezyjny Łebieniec. Działka rolna jedna z dziewięciu położona blisko szosy z Szczecurza na Nowęcin. Działka nie posiada planu zagospodarowania więc w/g nowych przepisów można postawić domek gospodarczy bez pozwolenia.

<p>200 m dalej są już tereny pod zabudowę lotniskową więc jest szansa ,że tutaj plan zagospodarowania też się zmieni. Dlatego jest to też doskonała lokata pieniędzy.

<p>Uzbrojenia brak ale w/g przepisów wystarczy wywiercić studnię aby ZE musiał podłączyć prąd.

<p>Działka ma dobry dojazd i jest blisko lasu. Dodatkowy udział w drodze wewnętrznej trzeba dokupić w kwocie 10 tys zł.